



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/176-61

Rannamõisa külas Keila metstkond 10 maaüksuse osa detailplaneeringu teistkordse vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 30.05.2024 otsusega nr 41 võeti vastu teist korda Rannamõisa külas Keila metstkond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maaüksuse osa detailplaneering vastavalt ConArte OÜ (rg-kood 11732539) tööle nr DP-2023/362.

Planeeritav ala, suurusega u 0,2 ha, paikneb Rannamõisa külas Keila metstkond 10 maaüksuse lõunapoolses osas, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres, umbes 300 m kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Merepiiga tee ristmikust läänes. Planeeritav ala piirneb Keila metstkond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maatulundusmaaga ning 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (katastritunnus 19801:001:2244) transpordimaaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga kavandatakse 178736 m² suurusest Keila metstkond 10 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest 1693 m² suurune äri ja maatulundusmaa (0-30 % ärimaa, 30-100 % maatulundusmaa) segasihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus mobiilsidemasti ja selle teenindamiseks vajaliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ärimaa krundile ehitusõigus u 55 m kõrguse mobiilsidemasti ja ühe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 54 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 3 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0 - 45°.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **05.07.2024–05.08.2024 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/150309_9/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **05.07.2024–05.08.2024 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321